

ФОРМА ДОГОВОРА
предоставления права на размещение временного паркового объекта

г. Мичуринск

«__» _____ 202__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Парк культуры и отдыха», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Сарафановой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании (наименование учредительного документа или реквизиты свидетельства о постановке на учет в качестве индивидуального предпринимателя), именуемый в дальнейшем «Собственник объекта» с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учреждение предоставляет Собственнику объекта право на размещение временного паркового объекта _____ (далее - Объект) для осуществления _____ (вид деятельности, группа реализуемых товаров) общей площадью _____ кв. м на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения временных парковых объектов на территории МБУК «ПКиО»: _____ (место расположения объекта) на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий договор заключен по итогам проведенной процедуры _____ от «__» _____ 20__ года по лоту № __, в соответствии с протоколом _____ и вступает в силу с «__» мая 202__ года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Собственником объекта условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение временных парковых объектов на территории Учреждения;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение временных парковых объектов на территории Учреждения;

2.1.3. собрать приемочную комиссию для установления соответствия временного паркового объекта требованиям, указанным в договоре.

2.2. Учреждение предоставляет Собственнику объекта право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Собственнику объекта по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Собственник объекта вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение временных парковых объектов на Учреждения.

2.4. Собственник объекта обязан:

2.4.1. обеспечить установку Объекта и предъявить его к приемке приемочной комиссии для установления соответствия Объекта согласованному с Учреждением проекту в указанный срок;

- 2.4.2. своевременно и в полном объеме оплатить стоимость права по настоящему договору;
- 2.4.3. использовать Объект исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;
- 2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;
- 2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;
- 2.4.6. не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;
- 2.4.7. обеспечить своевременный демонтаж Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока, установленного пунктом 1.1 настоящего Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Учреждения в соответствии с разделом 5 настоящего договора;
- 2.4.8. выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение временных парковых объектов на Учреждения;
- 2.4.9. обеспечить безопасность и качество предоставляемых услуг и реализуемых товаров;
- 2.4.10. по требованию Учреждения проводить сверку оплаты и выполнения условий Договора;
- 2.4.11. обеспечить представителям Учреждения, по первому требованию беспрепятственный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;
- 2.4.12. возместить Учреждению убытки и упущенную выгоду, связанные с ухудшением качества земельного участка, на котором расположен Объект, экологической обстановки и невозможностью использования данного земельного участка в соответствии с его целевым назначением в результате своей хозяйственной деятельности. В случае допущения Собственником объекта ухудшения качества земельного участка, на котором расположен Объект, нарушения природоохранных, санитарных, экологических норм, нарушений плодородия почвенного слоя данного земельного участка, Собственник объекта обязан за свой счет привести такой земельный участок в состояние, пригодное к использованию, в том числе провести его рекультивацию;
- 2.4.13. письменно уведомить Учреждение об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического адреса, реорганизации, утрате статуса индивидуального предпринимателя в семидневный срок с момента такого изменения;
- 2.4.14. немедленно извещать Учреждение и соответствующие уполномоченные органы и организации об авариях или иных событиях, нанесших (или возможной угрозе нанесения) ущерб месту размещения Объекта, расположенным в месте размещения Объекта инженерным коммуникациям, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его повреждения;
- 2.4.15. ежемесячно производить оплату потребленных коммунальных услуг в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором;
- 2.4.16. самостоятельно или с привлечением сторонних организаций, за счет собственных средств, охранять Объект и имущество, находящиеся на территории Учреждения, обеспечить наличие огнетушителя, вести контроль за состоянием огнетушителя в соответствии с нормами пожарной безопасности;
- 2.4.17. До начала работы Объекта, на период действия настоящего Договора, за счет собственных средств обучить своих работников Правилам по охране труда, Правилам пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства. Самостоятельно проводить все необходимые инструктажи со своими работниками. Нести полную ответственность за соблюдение своими работниками Правил по охране труда и пожарной безопасности.
- 2.4.18. Организовать режим работы в соответствии с режимом работы Учреждения.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за размещение Объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, за _____ месяцев составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (в том числе НДС 20%) и

производится путем перечисления денежных средств отдельным платежным документом с указанием реквизитов Договора, назначения платежа на счет Учреждения в следующем порядке:

3.1. Сумма, в размере 1 (одного) ежемесячного платежа в размере _____ (_____) руб. ____ коп. (в том числе НДС 20%) **вносится ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца текущего месяца.**

3.2.. Расходы Учреждения на оплату коммунальных услуг не включаются в установленную пунктом 3.1. настоящего Договора плату за размещение Объекта. Сумма оплаты коммунальных услуг, предоставляемых Учреждением, оплачивается отдельно от платы за размещение Объекта в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Учреждением счета на возмещение оплаты коммунальных услуг.

3.3. Датой оплаты Субъектом платежей, указанных в настоящем разделе, считается дата поступления денежных средств на счет Учреждения.

В случае если Собственник объекта перечислил плату по ненадлежащим реквизитам, он считается не исполнившим обязательства по внесению платы по Договору и несет предусмотренную Договором ответственность.

3.4. В случае возникновения переплаты (вне зависимости от оснований возникновения) в период действия настоящего Договора указанная переплата Собственнику объекта не возвращается, а подлежит зачислению в счет будущих платежных периодов по настоящему Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков перечисления платы по Договору Собственник объекта уплачивает неустойку в размере **0,5% от суммы** задолженности по оплате за каждый день просрочки.

4.4. Собственник объекта несет ответственность перед Учреждением и третьими лицами:

4.4.1. За вред, причиненный в результате своих действий или виновного бездействия на территории Учреждения.

4.4.2. За любой вред, причиненный при работе Объекта на территории Учреждения.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Учреждение вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Собственником объекта требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. невыполнение Собственником объекта требований по оплате, установленных разделом 3 настоящего Договора;

5.2.3. прекращение Собственником объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.4. наличие двух и более случаев реализации групп товаров (услуг), не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной Схемой размещения объектов,;

5.2.5. эксплуатация Объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.6. не предъявления Объекта в течение установленного срока к приемке приемочной комиссии;

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Учреждение направляет Собственнику объекта письменное уведомление об отказе от исполнения условий

Договора. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Договор прекращается:

5.4.1. по окончании срока действия Договора;

5.4.2. в случае, если Собственник объекта утратил статус индивидуального предпринимателя;

5.4.3. в иных случаях, установленных законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Тамбовской области.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Учреждение:

Собственник объекта:

МБУК «Парк культуры и отдыха»

Адрес: 393760, Тамбовская область, г.

Мичуринск

ул. Советская, 355а

ОГРН 1026801062090 ИНН 6827012772

КПП 682701001

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ Г. МИЧУРИНСКА

(Муниципальное бюджетное учреждение

культуры «Парк культуры и отдыха» л/с

20646Ц06900)

р/с 03234643687150006400

к/с 40102810645370000057

ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА

РОССИИ//УФК по Тамбовской области г

Тамбов

БИК 016850200

Код дохода 000 000 00000 000000 130

Тел./факс: 8 (47545) 5-35-97

e-mail: mpkio@mail.ru сайт: www. park-

michurinsk.ru

Директор МБУК «ПКиО»

_____/Л.В. Сарафанова/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение №1
к договору предоставления права на размещение
временного паркового объекта
на территории МБУК «ПКиО»
от _____ № _____

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
временного паркового объекта на территории МБУК «ПКиО»

Схема
размещения временных
парковых объектов
на территории МБУК «ПКиО»

Утверждаю
Л.В. Сарафанова

«___» _____ 202__ г.



Учреждение:

Собственник объекта:

Директор МБУК «ПКиО»

/Л.В. Сарафанова/

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению о порядке размещения временных парковых объектов, не являющихся муниципальной собственностью, на территории муниципального бюджетного учреждения культуры «Парк культуры и отдыха»

**Договор хранения
временного паркового объекта на территории МБУК «ПКиО»**

г. Мичуринск

«__» _____ 202__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Парк культуры и отдыха», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Сарафановой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании (наименование учредительного документа или реквизиты свидетельства о постановке на учет в качестве индивидуального предпринимателя), именуемый в дальнейшем «Собственник объекта» с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В связи с окончанием срока договора предоставления права на размещение временного паркового объекта на территории МБУК «ПКиО» и конструктивными сложностями демонтажа объекта, Собственник объекта передает Учреждению движимое имущество на хранение согласно перечню, за плату:

1.2. Место размещения: Тамбовская область, город Мичуринск, улица Советская д. 355А, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Парк культуры и отдыха».

1.3. Срок хранения движимого имущества с: _____.

1.4. Место размещения согласовывается Сторонами согласно схеме размещения.

1.5. Движимое имущество передано Собственником объекта Учреждению при подписании настоящего договора. Возврат движимого имущества при прекращении настоящего договора оформляется актом приема - передачи, подписываемым Сторонами.

2. Цена договора, способ и сроки оплаты

2.1. Стоимость хранения движимого имущества на территории муниципального бюджетного учреждения культуры «Парк культуры и отдыха» за каждый календарный месяц составляет 1000 (одну тысячу) рублей.

2.2. Денежная сумма в полном объеме за весь период хранения перечисляется Собственником объекта на расчетный счет Учреждения в течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Собственник объекта обязан:

3.1.1. Перед передачей движимого имущества Учреждению принять необходимые меры для его защиты от воздействия неблагоприятных погодных условий, а так же от уничтожения, повреждения, хищения материальных ценностей внутри объекта третьими лицами.

3.1.2. Оплатить Учреждению денежную сумму за весь период хранения согласно п. 2.2. настоящего договора.

3.1.3. Вывезти движимое имущество с территории Учреждения после прекращения настоящего договора в случае, если между «Сторонами» не будет заключен новый договор, по условиям которого имущество может быть размещено на территории Учреждения.

3.2. Собственник объекта имеет право:

3.2.1. В любое время проверять свое имущество.

3.3. Учреждение обязано:

3.3.1. Разместить на территории Учреждения движимое имущество в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.4. Учреждение имеет право:

3.4.1. Требовать от Собственника объекта добросовестного и разумного выполнения своих обязанностей по настоящему договору.

3.4.2. Перемещать движимое имущество на другое место при условии предварительного согласования с Собственником объекта.

4. Ответственность сторон.

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Учреждение несет ответственность перед Собственником объекта за повреждение, уничтожение, хищение движимого имущества третьими лицами в период действия настоящего договора.

4.3. Все споры и разногласия по поводу настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора.

5.1. В период действия договора «Сторонами» могут быть внесены изменения по письменному согласию.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по требованию любой из Сторон с письменного уведомления не менее, чем за 10 рабочих дней.

В случае расторжения договора Собственником объекта обязан забрать у Учреждения движимое имущество и вывезти его с территории Учреждения в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня расторжения договора.

5.3. В случае досрочного расторжения Учреждение возвращает Собственнику объекта часть денежных средств, оплаченных по настоящему договору, пропорционально количеству месяцев до окончания действия договора.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания «Сторонами» и действует до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по нему.

7. Реквизиты и подписи сторон

Учреждение:

Собственник объекта:

МБУК «Парк культуры и отдыха»

Адрес: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск
ул. Советская, 355а

ОГРН 1026801062090 ИНН 6827012772

КПП 682701001

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

Г. МИЧУРИНСКА (Муниципальное бюджетное
учреждение культуры «Парк культуры и отдыха» л/с
20646Ц06900)

р/с 03234643687150006400

к/с 40102810645370000057

ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по

Тамбовской области г Тамбов

БИК 016850200

Код дохода 000 000 00000 000000 130

Тел./факс: 8 (47545) 5-35-97

e-mail: mpkio@mail.ru сайт: www. park-michurinsk.ru

Директор МБУК «ПКиО»

_____/Л.В. Сарафанова/

М.П.

_____/_____/

М.П.